

## CONDITIONS TARIFAIRES (exercice 2023)

### TRANSACTION

- Estimation / conseil de commercialisation
- Shooting professionnel, mise en valeur du bien
- Mise en vente / visites
- Négociation / accompagnement notaire

**HONORAIRES MANDAT EXCLUSIF : 4 % TTC**

**HONORAIRES MANDAT SIMPLE : 5 % TTC**

*(Montant minimum 6 990 € TTC)*

### FRAIS DE MISE EN LOCATION

Nos frais de mise en location comprennent : les frais de parutions, la sélection des locataires, les visites, la constitution du dossier, les états des lieux, la rédaction et la signature du bail.

Barème et plafonnement des frais de mise en location

De 0 m <sup>2</sup> à 30 m <sup>2</sup>	→	390 € TTC
De 31 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup>	→	650 € TTC
De 51 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup>	→	910 € TTC
De 71 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>	→	1300 € TTC
De 101 m <sup>2</sup> à 120 m <sup>2</sup>	→	1560 € TTC
De 121 m <sup>2</sup> à 140 m <sup>2</sup>	→	1820 € TTC
De 141 m <sup>2</sup> à 160 m <sup>2</sup>	→	2080 € TTC
De 161 m <sup>2</sup> à 180 m <sup>2</sup>	→	2340 € TTC
De 181 m <sup>2</sup> à 200 m <sup>2</sup>	→	2600 € TTC

### GESTION D'UN BIEN D'HABITATION PRINCIPALE - LE QUOTIDIEN

- Toutes les correspondances avec le locataire
- Encaissement des loyers
- Gestion administrative (quittances, relances)
- Gestion des charges de copropriété (Appels de fonds, tenue des factures, paiement...)
- Gestion de l'assurance loyer impayé (s'il y a lieu)

**HONORAIRES : 7.2 % TTC des montants encaissés**

*(Le versement des loyers encaissé moins les honoraires, s'effectue le 15 du mois suivant)*

Frais de rédaction d'actes (avenants et renouvellement du bail) : **150,00 € TTC**

Frais administratifs annuels (synthèse fiscale et édition du compte rendu de gérance) : **50,00 € TTC**

#### SERVICE LOCATION

Marina MARTINEZ | 06 27 21 71 49

[m.martinez@immo-gest.fr](mailto:m.martinez@immo-gest.fr)

Laétitia YU | 06 28 97 36 30

[l.yu@immo-gest.fr](mailto:l.yu@immo-gest.fr)

#### SERVICE TRANSACTION

Fabien CERQUA | 06 22 92 84 67

[f.cerqua@immo-gest.fr](mailto:f.cerqua@immo-gest.fr)

Alexis GOERGLER | 06 35 38 09 27

[a.goergler@immo-gest.fr](mailto:a.goergler@immo-gest.fr)

162, Rue Général de Gaulle | 69530 BRIGNAIS

[www.immo-gest.fr](http://www.immo-gest.fr)

SARL au capital de 7000 € | Agence immobilière  
CPI 6901 2016 000 003 490 délivrée par la CCI Lyon  
RCS Lyon 504 737 685 | Garantie VERSPIEREN 41543943